

Chalúpka 2018 s prístreškom

Popis objektu:

Ide malú dvojpodlažnú (prízemie + podkrovie) víkendovú chalupu respektíve chatku. Zaujímavosťou je, že na prízemí sa nachádza okrem dostatočne veľkej spoločenskej miestnosti, chodby, malej kúpeľne s WC aj malá spálňa. V prípade pôdorysnej alternatívy číslo dva je spoločenská miestnosť otvorená cez obe podlažia, čo v kombinácii s priznanými drevenými trámami pôsobí vzhľadom na celkovú veľkosť stavby dosť nadštandarde. Súčasťou objektu je veľká terasa, s plne využiteľnou prestrešenou plochou nad 20m². Na vyžiadanie samozrejme poskytneme viac informácií ohľadne projektu. Objekt je možné alternatívne naprojektovať aj ako stĺpikovú drevostavbu, alebo s väčšou dĺžkou objektu.

Technické informácie:

- tip objektu: **stavba určená na individuálnu rekreáciu**
- zastavaná plocha: **51,84m²** (len hlavná stavba) ; **74,68m²** (stavba aj s prístreškom)
- celková vnútorná plocha: **76,62m²** (alt č.1) ; **73,20m²** (alt č.2)
- výška hrebeňa od +-0,000: **6,278m**
- výška hrebeňa od predpokladaného terénu: **7,728**
- sklon strešných rovín: **40 stupňov**
- svetlá výška prízemia: **2,33m** (po priznané trámy v spoločenskej miestnosti)
- svetlá výška podkrovia: **šikmina od cca 0,3m po cca 2,87m**
- murivo stien prízemia a podkrovia: **pórobetónové tvárnice PORFIX**
(pričky v podkroví sú ľahké drevené alebo sadrokartónové)
- strop prízemia: **drevený trámový** (mimo kúpeľne sú trámy priznané)
- schodisko: **drevené**
- krov: **drevený**
- spôsob vykurovania: **lacné TČ VZDUCH-VZDUCH + elektrické vykurovacie telesá**
(doplnené krbovými kachľami, ktoré sú schopné nahradiť čerpadlo)
- spôsob prípravy TUV: **el. bojler v kúpeľni**
- cena výstavby svojpomocne: **cca 43000 EUR**
- cena výstavby na kľúč: **cca 70000 EUR**